

# Algemeen huisreglement & afspraken

## ARTIKEL 1 ALGEMEEN

Wanneer de verhuurder vaststelt dat het om een fuif of een andere niet-sociaal-toeristische activiteit gaat (bv: ontgroeningen...), is hij gemachtigd de toegang tot het gebouw te ontzeggen of de groep tijdens het verblijf aan de deur te zetten.

De huurder verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met bijgevoegde richtlijnen. De verantwoordelijke zal alle deelnemers van het verblijf op de hoogte brengen van dit reglement zodat niemand zich kan beroepen op onwetendheid.

## ARTIKEL 2 AANKOMST EN VERTREK

Het uur van vertrek op zondag wordt bij aankomst (op vrijdag) afgesproken met de verantwoordelijke. Het is niet mogelijk om het uur dat afgesproken werd zondag voormiddag nog te wijzigen. De groep let erop dat op het afgesproken uur het gebouw volledig ontruimd en schoongemaakt is.

De lokalen en terreinen zullen de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking worden gesteld en moeten ook in dezelfde nette staat achtergelaten worden.

De werking van de apparaten zal worden uitgelegd bij aankomst.

## ARTIKEL 3 ENERGIE

Bij het begin en het einde van de verhuurperiode worden de meterstanden van gas, elektriciteit en water opgenomen (zie afrekeningsnota die wordt bezorgd bij het begin van de verhuurperiode). Deze worden op het einde van de waarborg verrekend.

## ARTIKEL 4 SCHOONMAAK

Alle lokalen dienen na gebruik op orde gezet, geschoond, gedweild en droog gemaakt te worden. Wanneer dit niet in orde werd gebracht of niet deftig gebeurd is, zal de tijd nodig om alles schoon te maken en op orde te zetten aangerekend worden aan 50 euro voor het eerste uur en 20 euro voor elk bijkomend uur.

Handdoeken, dweilen en materiaal nodig voor de afwas moet zelf worden meegebracht. Borstels, aftrekkers en emmers zijn aanwezig.

## ARTIKEL 5 AFVAL

Alle afval dient gescheiden te worden als volgt:

- GLAS gewassen en zonder deksel in de blauwe bak
- PAPIER en KARTON in de gele container
- PMD in de daarvoor voorziene blauwe zakken
- ETENSRESTEN niet gekookte etensresten mag op de composthoop, gekookte etensresten moeten in een restafvalzak
- RESTAFVAL in de ter beschikking zijnde grijze zakken (5 euro per zak)

## ARTIKEL 6 SCHADE

Er dient verantwoord gebruik te worden gemaakt van de lokalen, terreinen en het ter beschikking gestelde materiaal. De schade of verlies, veroorzaakt door de huurder of ondergeschikten, dient in gezamenlijk overleg met de verhuurder te worden hersteld en/of vergoed.

Elk geval van schade wordt spontaan gemeld bij het verlaten van de gebouwen.

Plakband wordt enkel op stenen muren aangebracht (niet op de betonpanelen of hout). In deuren of muren worden geen spijkers, nagels of nietjes aangebracht.

Er wordt niet op de muren of de vloer geschreven, ook niet met krijt.

# Algemeen huisreglement & afspraken

## ARTIKEL 7 OVERLAST

### Wij houden rekening met onze burens en verwachten dit ook van jullie!

Fuiven zijn verboden.

De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen (90 dB), dus ook voor de schade die ontstaat door de verplichte sluiting van (een gedeelte van) de locatie als gevolg van het overschrijden van deze geluidsnormen.

Muziek buiten is slechts toegestaan als hij niet hoorbaar is op de aangrenzende percelen.

Tussen 22u en 8u is het buiten stil. Het politiereglement inzake geluidsoverlast is van toepassing. Indien jullie je hier niet aanhouden kan er een proces-verbaal (PV) opgesteld worden door de politie. Tevens verliezen jullie in dit geval jullie waarborg volledig.

De verhuurder betaalde geen billijke vergoeding voor het verhuurde goed. Indien de aard van de activiteiten noopt tot de betaling van deze vergoeding dan is dat de verantwoordelijkheid van de huurder.

Indien je schade veroorzaakt bij de burens wordt dit onmiddellijk gemeld aan de burens zelf en aan de verhuurder.

In de onmiddellijke omgeving van het lokaal vragen we om geen ruiltochten te organiseren.

## ARTIKEL 8 GEBOUW EN TERREIN

Roken is niet toegestaan in het gebouw of op het terrein.

Het is verboden bal- en waterspelen te houden in het gebouw.

De huurder moet erop toezien dat men het gebouw steeds afsluit bij het verlaten van de terreinen. Een sleutel wordt bij aanvang van de huurperiode overhandigd. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van gasten of bezoekers.

Indien er zich onregelmatigheden of moeilijkheden voordoen met het materiaal, water, gas, elektriciteit verwarming of keukentoestellen, moet men onmiddellijk de verhuurder verwittigen. Het is verboden zelf herstellingen uit te voeren aan het gebouw of materiaal.

Er worden geen putten gegraven in het terrein zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Er mag geen kampvuur gehouden worden.

Gemotoriseerde voertuigen moeten tot een minimum beperkt blijven op het terrein.